

Купить квартиру за 2 190 000 рублей на ул Ботвина, 97

Астраханская область, Городской округ Астрахань, Астрахань, ул Ботвина, 97

2 190 000 Р

68 438Р за м<sup>2</sup>



32.00 м<sup>2</sup>

Общая

14.00 м<sup>2</sup>

Жилая

7.00 м<sup>2</sup>

Кухня

5 из 5

Этаж

Арт. 106665998 Очень ВКУСНАЯ ЦЕНА!!! 1 комнатная квартира в весьма востребованном районе города по ул. Ботвина, 97. Отличный спальный район : подходит как для комфортного проживания, так и для сдачи студентам. Рядом с домом располагается школа и во дворе детский сад, в шаговой доступности -кооперативный техникум и политехнический колледж. Пешим ходом минут 15 до АГТУ!! ( через переезд). Данная локация отличается относительной тишиной и спокойствием, рядом не проходят автомобильные магистрали , что позволяет свободно открывать окна в квартире и проветривать. Территория возле дома благоустроена, хорошие асфальтированные дороги, плиткой выложены тротуарные дорожки. Квартира классическая однокомнатная , расположена на 5 этаже, НЕ УГЛОВАЯ, имеется открытый балкон. Требуется ремонт, из квартиры вывезена вся лишняя мебель. Большим плюсом является наличие колонки под горячую воду (не страшны сезонные отключения горячей воды), Батареи отопления меняли , стоят надежные чугунные. По документам все чисто, один взрослый собственник. Показ в любое время по договоренности.

👁 0 с 04.06.2025, обновлен 04.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79861201357](tel:+79861201357)

## Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	5
Площадь жилая	14.00 кв. м	Площадь комнат	14.00 кв. м
Площадь кухни	7.00 кв. м		

