

Купить квартиру за 3 999 000 рублей на улица Савушкина, 34

Астраханская область, Астрахань, улица Савушкина, 34

3 999 000 Р

90 886Р за м²



44.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

2 из 5

Этаж

Просторная двухкомнатная квартира площадью 48 м² расположена на втором этаже пятиэтажного кирпичного дома по адресу ул. Савушкина, 34. Квартира не угловая, с удобной планировкой: изолированные комнаты (15 и 12 м²), кухня 9 м², совмещенный санузел с современной отделкой. Окна выходят во двор, обеспечивая тишину и хорошую инсоляцию. В собственности остаются кухонный гарнитур, встроенная техника, сплит-система и стиральная машина Bosch. Дом находится в пешей доступности от ключевых объектов инфраструктуры: 5 минут до Комсомольской набережной и бульвара Победы, 7 минут до ТЦ «Сити» и гастронома «Михайловский». В радиусе 500 м — остановки общественного транспорта с маршрутами во все районы города, отделения Сбербанка и ВТБ, аптеки, пункты выдачи Ozon и Wildberries. Для семей с детьми важным преимуществом станет близость школ №8 и №56, гимназии №1, а также развивающих секций и спортивных кружков. В шаговой доступности — кампусы АГТУ и АГУ, что делает квартиру привлекательной для студентов и преподавателей. Подъезд с кодовым замком, вход со двора. Дом подключен к центральному отоплению, есть резервное электроснабжение. Документы готовы к сделке, возможен торг. Локация сочетает транспортную доступность с типично дворовой атмосферой: малоэтажная застройка, зеленая зона, отсутствие промпредприятий ...

👁 0 с 05.06.2025, обновлен 05.06.2025

Продавец: [Дмитриев Иван Александрович](#)

Телефон: [+79093761126](tel:+79093761126)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	2
Этажей всего	5	Площадь кухни	6.00 кв. м

