

Купить квартиру за 6 490 000 рублей на ул Адмирала Нахимова, 48 2

Астраханская область, Городской округ Астрахань, Астрахань, ул Адмирала Нахимова, 48 2

6 490 000 Р

108 167Р за м<sup>2</sup>



60.00 м<sup>2</sup>

Общая

10.00 м<sup>2</sup>

Кухня

3 из 5

Этаж

В кирпичном доме клубного типа, в районе с хорошей транспортной и социальной инфраструктурой, продается большая однокомнатная квартира с индивидуальным отоплением! Дом кирпичный отдаленно напоминает сталинский ампир с его просторными лестничными площадками, очень комфортными. Ощущения просторности квартиры возникают сразу при входе. Просторная кухня, не совмещенная с комнатой. Большой сан узел, хоть и совмещенный. Сама жилая комната правильной формы, светлая с выходом на лоджию, на которой выделена рабочая зона. В квартире индивидуальное отопление, газовое. Практически вся мебель и техника в квартире остается новым хозяевам. Спокойно заезжайте и живите. Территория дома огорожена, въезд и парковка ограничены. Не смотря на наличие рядом ул. Адмирала Нахимова, во дворе тихо, дом на второй линии. При желании, к квартире может быть дополнительно продан капитальный гараж в доме. Что вокруг? Да всё, от садилов, школ, до больниц. Для кого подойдет? Скорее для зрелой супружеской пары, подальше от суеты центра города, но с удобным выездом из города в сторону мест загородного отдыха. Золотой затон в пешей доступности. По крайней мере голодными, больными, не обученными никто не останется! Возможный торг или возможная рассрочка на покупку, обсуждается индивидуально. Код пользователя: 153223 Номер ...

👁 0 с 05.06.2025, обновлен 05.06.2025

Продавец: [Иликчян Гаррий Югович](#)

Телефон: [+79678213817](tel:+79678213817)

## Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	3
Этажей всего	5	Площадь кухни	10.00 кв. м

