

Купить квартиру за 3 650 000 рублей на Ленинградский пер, 78

Астраханская область, Городской округ Астрахань, Астрахань, Ленинградский пер, 78

3 650 000 Р

77 660Р за м²



47.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

3 из 5

Этаж

Продается двухкомнатная квартира площадью 46,8 м² в кирпичном доме по адресу пер. Ленинградский, 78 в районе Военного Городка. Квартира расположена на третьем этаже, не угловая, что обеспечивает комфортный микроклимат в любое время года. В квартире остается большая часть мебели и техники: кухонный гарнитур, мягкая мебель, кровать с ортопедическим матрасом, две сплит-системы, стиральная машина. Отдельная гардеробная увеличивает полезную площадь и позволяет удобно организовать хранение вещей. Район отличается развитой инфраструктурой: в пешей доступности находятся супермаркеты «Магнит», «Пятерочка» и Fix Price, продуктовый рынок, пункты выдачи Ozon и Wildberries. В шаговой доступности — детские сады, школа, взрослая и детская поликлиники, аптеки, банки, строительные и канцелярские магазины. Рядом расположены остановки общественного транспорта с маршрутами во все районы города. Для отдыха и прогулок вблизи дома есть сквер «Русь Былинная» с новой детской площадкой, а также храм и школа танцев. Дом содержится в хорошем состоянии, подъезды чистые, соседи доброжелательные. Все документы готовы к сделке, возможен быстрый выход на оформление. Квартира подойдет как для постоянного проживания, так и для инвестиции — район востребован у арендаторов благодаря удобному расположению и обширной ...

👁 0 с 05.06.2025, обновлен 05.06.2025

Продавец: [Дмитриев Иван Александрович](#)

Телефон: [+79093761126](tel:+79093761126)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	3
Этажей всего	5	Площадь кухни	6.00 кв. м

