

Купить квартиру за 3 950 000 рублей на ул Сун Ят-Сена, 63

Астраханская область, Городской округ Астрахань, Астрахань, ул Сун Ят-Сена, 63

3 950 000 Р

58 088Р за м²



68.00 м²

Общая

9.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

В спальном районе , напротив Больницы РЖД, в 10 минутах пешком Три кота, предлагается стандартная квартира, по АДЕКВАТНОЙ ЦЕНЕ, с двумя большими лоджиями, с видом на две стороны дома. Социальная инфраструктура развита:дет сады-Зшт, школа, больницы, банки, есть все необходимое. Квартира без обременений, в квартире остается все что видите на фото. Завозите , расставляйте мебель и живите на здоровье. Хорошая управляющая компания, в доме в 2010 году сделан капитальный ремонт, в том числе: - устроена трехслойная утепленная кровля (полистирол-бетон-гидроизоляция технониколь; - в подъездах вся межквартирная электропроводка заменена на медную; - установлены умные электросчетчики; - в подвале заменены все коммуникации тепло и водоснабжения и водоотведения; - в тепловом пункте дома установлен элеватор с электронным погодозависимым управлением, позволяющим в паре с электронным теплосчетчиком экономить до 30% на оплате за тепло; -в тепловом пункте дома установлен бойлер обеспечивающий подогрев горячей воды (вода в кране горячей воды в квартирах дома питьевого качества из водопровода, а не из батарей) с электронной регулировкой температуры; - в доме установлен централизованный подкачивающий насос в системе водоснабжения с частотным управлением обеспечивающий стабильное давление в системе водоснабжения ...

👁 0 с 05.06.2025, обновлен 05.06.2025

Продавец: [Иликчян Гаррий Югович](#)

Телефон: [+79678213817](tel:+79678213817)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	5
Этажей всего	5	Площадь кухни	9.00 кв. м

