# Купить квартиру за 2 800 000 рублей на ул Советская, 2А

Астраханская область, Городской округ Астрахань, Астрахань, ул Советская, 2А

2 800 000 Р

31 111Р за м$^2$

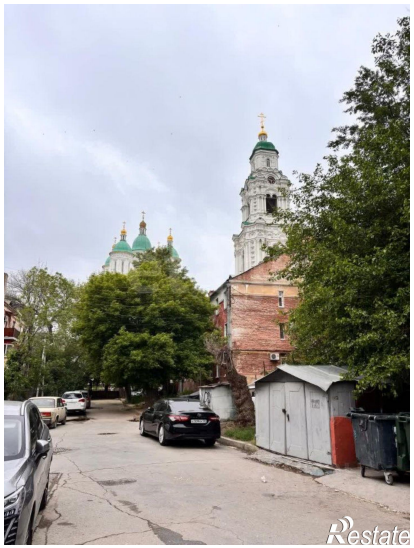
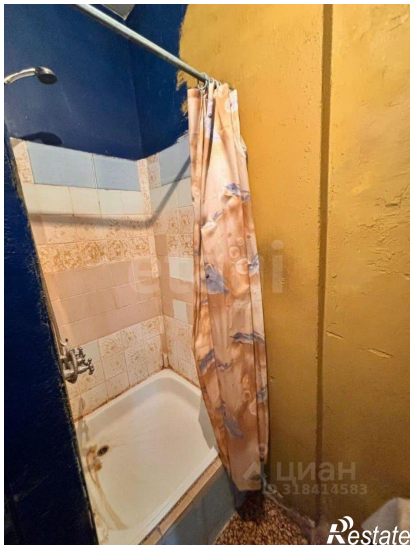
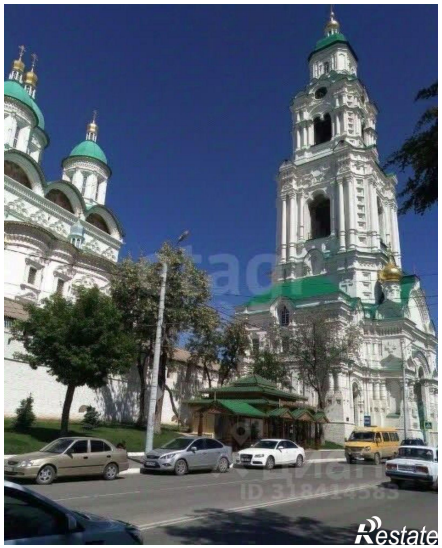
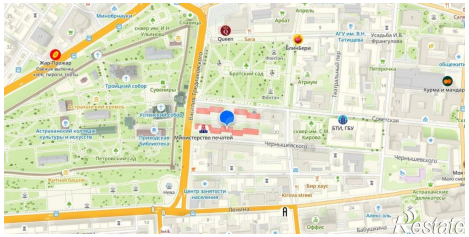
| 90.00 м$^2$ | 8.00 м$^2$ | 2 из 3 |
|---|---|---|
| Общая | Кухня | Этаж |

Квартира площадью 90,1 м² расположена в историческом центре Астрахани по адресу ул. Советская, 2. Продается доля 16/26, представляющая собой часть квартиры объединенной в единое пространство с двумя входами. Жилая площадь доли составляет 41,4 м² и включает пять комнат, одна из которых оборудована под кухню. На этаже также есть общая просторная кухня, санузел совместного пользования. Оставшиеся две комнаты заняты другими жильцами, имеющими отдельный вход. Объект находится в здании с характерными для старинной застройки особенностями: толщина стен около метра, высокие потолки 3,1 м, что создает ощущение монументальности и надежности. Из окон открывается вид на Астраханский кремль и здание городской администрации. Двор закрыт автоматическими воротами, что обеспечивает дополнительную безопасность. Выходя из дома, вы сразу попадаете в Братский сад, а в шаговой доступности находятся Астраханский кремль и сквер им. С.М. Кирова. В подвале здания расположены складские помещения, два из которых перейдут новому собственнику. Квартира требует ремонта, но благодаря прочным конструкциям и качественным материалам, использованным при строительстве, она обладает значительным потенциалом для долгосрочного проживания. Расположение объекта делает его особенно привлекательным для тех, кто ценит ...

0 с 05.06.2025, обновлен 05.06.2025

Продавец: Собственник

Телефон: +79170900821

## Характеристики

| | | | |
|---|---|---|---|
| Количество комнат | 4 | Этаж | 2 |
| Этажей всего | 3 | Площадь кухни | 8.00 кв. м |