Купить квартиру за 9 750 000 рублей на улица Менжинского, 4 к1

Астраханская область, Астрахань, улица Менжинского, 4 к1

9 750 000 Р
123 418Р за м^2

79.00 м^2	16.00 м^2	4 из 6
Общая	Кухня	Этаж

КВАРТИРА НА НАБЕРЕЖНОЙ ПРИВОЛЖСКОГО ЗАТОНА!!! Продаётся БОЛЬШАЯ 2-х комнатная квартира, общей площадью 80 кв. м, по ул. Менжинского 4 к.1. Очень просторная, светлая и тёплая, расположена на 4-м этаже 6-ти этажного КИРПИЧНОГО дома. Вид из окон на речку!!! Квартира с ремонтом. Много света, окна выходят на юг и восток. Высота потолков - 2,8 метра. Отличная шумоизоляция. Отопление ИНДИВИДУАЛЬНОЕ газовое, в квартире очень тепло. Всё грамотно и функционально распланировано, чистая и ухоженная, все делалось для себя. Квартира с продуманной, удобной планировкой, включающей в себя изолированные комнаты, большой зал, кухня, спальня, санузел с большой ванной, а также просторный холл. При продаже в квартире остаётся вся мебель и техника. Удачная локация дома, до Астраханского Кремля 5 минут на автомобиле. В шаговой доступности набережная Приволжского затона, ТЦ Алимпик, рынок Татар базар, Амурский бульвар, множество различных магазинов, 4-я гимназия, детские садики, средняя образовательная школа 1, спортивные секции, пекарня, пункты Ozon и Wildberries. Остановки общественного транспорта все поблизости, возможно быстро уехать в любой район города. Во дворе и прилегающей территории достаточно места для парковки личного автотранспорта. ПОЧЕМУ МЫ? • Федеральное, международное агентство недвижимости ...

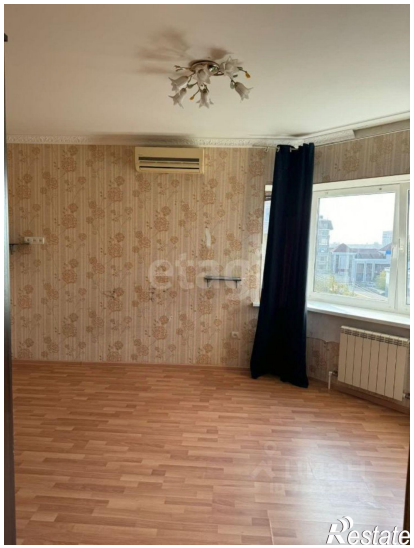
0 с 05.06.2025, обновлен 05.06.2025

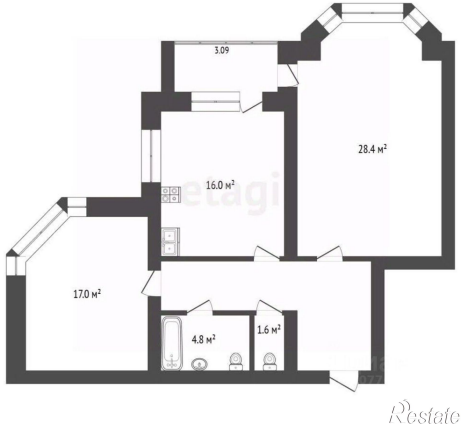
Продавец: Собственник

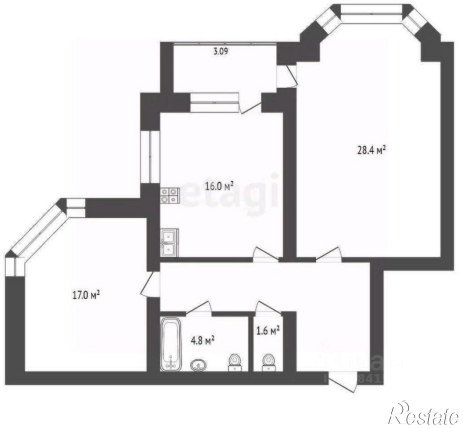
Телефон: +79170900813

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	6
Площадь кухни	16.00 кв. м		




3.09
28.4 м²
16.0 м²
17.0 м²
4.8 м²
1.6 м²


3.09
28.4 м²
16.0 м²
17.0 м²
4.8 м²
1.6 м²

Restate

Restate