

Купить квартиру за 4 000 000 рублей на Жилая улица, 9 к1

Астраханская область, Астрахань, Жилая улица, 9 к1

4 000 000 Р

56 338Р за м<sup>2</sup>



71.00 м<sup>2</sup>

Общая

9.00 м<sup>2</sup>

Кухня

7 из 9

Этаж

Просторная трехкомнатная квартира площадью 71,9 м<sup>2</sup> расположена в панельном доме улучшенной планировки (серия 135-Б) на 7 этаже в микрорайоне Бабаевского. На этаже всего две квартиры, что обеспечивает тишину и комфорт. Большие окна наполняют пространство естественным светом, а остекленная лоджия расширяет полезную площадь и защищает от уличного шума. Дом находится по адресу ул. Жилая, 9, корп. 1 — в пешей доступности от ключевых объектов инфраструктуры. Микрорайон отличается удобной транспортной развязкой: остановки общественного транспорта в 23 минутах ходьбы, дорога до центра города на машине занимает 15 минут. В шаговой доступности — новая школа 28, два детских сада, взрослая и детская поликлиники, аптеки, отделение Почты России, продуктовый рынок и супермаркеты Магнит, Пятерочка и Fix Price. Рядом расположены банки, строительные и канцелярские магазины, пункты выдачи Ozon и Wildberries, школа танцев и развивающие секции. В пешей доступности — зеленая аллея Газовиков с новой детской площадкой и храм. Дом содержится в хорошем состоянии: подъезды и лифт отремонтированы, территория ухожена. Квартира готова к сделке, все документы проверены. Это надежный вариант для семьи благодаря удачному расположению, развитой инфраструктуре и тихой планировке этажа. Для просмотра доступен ...

👁 0 с 05.06.2025, обновлен 05.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79170900821](tel:+79170900821)

## Характеристики

|                   |            |              |           |
|-------------------|------------|--------------|-----------|
| Количество комнат | 3          | Тип дома     | панельный |
| Этаж              | 7          | Этажей всего | 9         |
| Площадь кухни     | 9.00 кв. м |              |           |

