

Купить квартиру за 3 500 000 рублей на ул Молодогвардейская, 3

Астраханская область, Городской округ Астрахань, Астрахань, ул Молодогвардейская, 3

3 500 000 Р

79 545Р за м²



44.00 м²

Общая

25.20 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

3 из 3

Этаж

Очень выгодное предложение !!! ЦЕНА НИЖЕ РЫНОЧНОЙ !!! Квартира, не требующая каких либо серьезных вложений. Прекрасная планировка. Дом 1995 года. Продаю 2х комнатную квартиру 44,9 кв.м, расположенная в тихом районе. Район, где жизнь налаживается , инфраструктура развивается. Строятся детские площадки, парки отдыха, благоустраивается жизнь и досуг населенного пункта. В квартире хороший косметический ремонт. Ванная комната в кафеле. Прекрасная просторная кухня 8,3 кв.м. Две изолированные комнаты 15,6 кв.м и 9,6 кв.м В прихожей гардеробная в виде встроенного шкафа-купе. Две утепленные и остекленные лоджии, с выходом из кухни и комнаты. Во всей квартире стеклопакеты. Напольное покрытие линолеум. Чистый подъезд, хороши соседи. Окна квартиры выходят на обе стороны дома. Двор зеленый, много деревьев и клумб, парковочные места. В ШАГОВОЙ ДОСТУПНОСТИ: два парка, с современными детскими площадками, отдельная зона для маленьких детишек и для более взрослых ребят есть спортивная площадка с тренажерами на открытом воздухе. УЧЕБНЫЕ ЗАВЕДЕНИЯ: Институт Нефти и Газа, АГТУ, Профессиональное училище АГСУ. Школа 29, 22. Четыре детских сада. МАГАЗИНЫ: Магнит, Пятерочка, Магнит Семейный, Озон, Вайлберис, Мастер, Рубль Бум, Аптека Апрель. Тц Dexter. Почта. Городская Поликлиника 10, детская поликлиника ...

👁 0 с 06.06.2025, обновлен 06.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79171703474](tel:+79171703474)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	3
Площадь жилая	25.20 кв. м	Площадь комнат	15.60 кв. м
Площадь кухни	8.00 кв. м		



