

Купить квартиру за 6 500 000 рублей на улица Бабаевского, 1 к5

Астраханская область, Астрахань, улица Бабаевского, 1 к5

6 500 000 Р

82 278Р за м²



79.00 м²

Общая

45.00 м²

Жилая

10.00 м²

Кухня

1 из 9

Этаж

Продаётся трехкомнатная квартира общей площадью 79,9 кв.м. Дом кирпичный индивидуального проекта. Особенности проекта в том, что 1 й этаж является не первым, а располагается над цокольным техническим этажом. Все комнаты изолированы. Это сохраняет личное пространство проживающих. Зал 17, 7 кв.м имеет два окна: во двор и на расположенную рядом школу. В нём светло и комфортно. Большая кухня 10,7 кв.м расположена в центре квартиры, что удобно для всех членов семьи. Застеклённый балкон с кухни выходит на зелёную зону. Две комнаты 11, 4 кв.м и 14. 4 кв.м для детей и родителей. Имеется два санузла: один гостевой, другой совмещённый с ванной. Требуется небольшой ремонт. Дом обслуживается хорошей управляющей компанией. Все коммуникации в отличном состоянии. Двор зелёный с детской площадкой. Рядом есть места для парковки автомобиля. По близости два новых детских сада и школа. В шаговой доступности поликлиника, магазины, парк. Недалеко остановки общественного транспорта. Продаётся в связи с переездом. Новым хозяевам остаётся кухонный гарнитур, сделанный по индивидуальному заказу, спальный гарнитур, сплит-система, стиральная машина. Задолженности по коммунальным услугам отсутствуют. Замечательная квартира для большой семьи.

👁 0 с 07.06.2025, обновлен 07.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79171802012](tel:+79171802012)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	9
Площадь жилая	45.00 кв. м	Площадь кухни	10.00 кв. м

