

Купить квартиру за 5 600 000 рублей на ул Сен-Симона, 44

Астраханская область, Городской округ Астрахань, Астрахань, ул Сен-Симона, 44

5 600 000 Р

112 000Р за м<sup>2</sup>



50.00 м<sup>2</sup>

Общая

28.20 м<sup>2</sup>

Жилая

7.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 9

Этаж

Купите квартиру от СОБСТВЕННИКА без комиссий и переплат! Продам уютную 2- комнатную квартиру 50 кв.м. в элитном районе города - Эллинг, ул.Сен-Симона 44. КИРПИЧНЫЙ дом 1994 года постройки, 1/9 этаж, высокий цоколь, есть балкон и лоджия. ВАЖНО: квартира БЕЗ долгов, БЕЗ обременений, и БЕЗ детских долей и опеки! Поэтому подходит под ипотеку, использование материнского капитала или сертификатов. Продаем в связи с переездом. Все документы готовы к продаже, 2 взрослых собственника (я и супруг). Общая площадь квартиры по документам 50,4 кв.м. + балкон из кухни 2,5 кв.м. и лоджия из спальни 5 кв.м., есть отдельный тамбур перед квартирой 4 кв.м. Комнаты изолированные, гостиная 16,4 кв.м., спальня 11,8 кв.м., кухня 7,9 кв.м., санузел раздельный. Квартира в хорошем жилом состоянии, после косметического ремонта. Возможна продажа со всей мебелью и бытовой техникой. Высокий 1й этаж- идеально для семьи с маленьким ребенком (чтоб не таскать по этажам коляски) или для пожилых людей. ИЗ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ПЛЮСОВ: 1) есть своя кладовка под лоджией - для хранения велосипедов, зимней резины и т.д. 2) отдельный тамбур только на одну нашу квартиру, что позволяет ставить детскую коляску, самокат и т.д. 3) под окнами- ухоженный палисадник с благоухающими розами и пионами. Дом кирпичный (не панелька ...

👁 0 с 14.06.2025, обновлен 14.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79886004198](#)

## Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	9
Площадь жилая	28.20 кв. м	Площадь кухни	7.00 кв. м



