Купить квартиру за 4 260 000 рублей на площадь Карла Маркса, 33 к1

Астраханская область, Астрахань, площадь Карла Маркса, 33 к1

4 260 000 Р
101 429Р за м^2

42.00 м^2	12.00 м^2	6 из 9
Общая	Кухня	Этаж

Продается 1-комнатная, уютная квартира на 6-м этаже 9-ти этажного кирпичного жилого дома 2009 года постройки, расположенного по адресу: г. Астрахань, Кировский район, пл. Карла Маркса д. 33 к.1. Общая площадь квартиры 41,8 кв.м. (без учета лоджии). Квартира просторная и теплая. Установлены пластиковые окна, новые радиаторы, сплит-система. Электрика и сантехника в хорошем состоянии. Коммуникации по счетчикам. В доме установлен общедомовой счетчик на отопление, в связи с чем маленькие коммунальные платежи. Кухня оснащена всей необходимой бытовой техникой (плита, вытяжка, микроволновка, посудомоечная машина, большой холодильник самсунг). Из жилой комнаты предусмотрен выход на остекленную лоджию. Напольное покрытие – ламинат в комнате, на кухне и прихожей линолеум, стены оклеены обоями. Санузел совмещенный, облицован кафелем. Мебель и техника остается новому собственнику. Вход в подъезд оборудован пандусом. В доме установлен грузовой лифт (не возникнет проблем с поднятием габаритной мебели, либо техники). Подъезд в идеальном состоянии, подвал сухой, замечательная управляющая компания, хорошие тихие соседи. Во дворе много парковочных мест, современная детская площадка. Дом находится в спальном, тихом районе, с развитой инфраструктурой. Транспортная доступность: маршруты №86, М1 ...

0 с 17.06.2025, обновлен 17.06.2025

Продавец: Чернышова Татьяна

Телефон: +79897902369

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	6
Этажей всего	9	Площадь кухни	12.00 кв. м