

Купить квартиру за 3 450 000 рублей на ул Балаковская, 25

Астраханская область, Городской округ Астрахань, Астрахань, ул Балаковская, 25

3 450 000 Р

70 408Р за м²



49.00 м²

Общая

24.00 м²

Жилая

16.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Продаю 2-комнатную квартиру по ул. Балаковская, 25Д (около Трусовского отделения Пенсионного фонда) О КВАРТИРЕ: * 5/5 эт. нового кирпичного дома (2024 год постройки) * общая площадь - 49,3 кв.м * комнаты ИЗОЛИРОВАННЫЕ * большая кухня* плита электрическая * санузел раздельный, с кафелем на полу и в мокрых зонах * имеется БАЛКОН * центральные: отопление, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение (по льготному тарифу) * квартира с ремонтом, все функционирует завози мебель и живи ПРЕИМУЩЕСТВА * КИРПИЧ - самый лучший материал наружных стен * 5 этаж - самый тихий и самый чистый * общая площадь больше, чем у хрущёвок в этом микрорайоне * площадь кухни позволяет разделить ее на обеденную зону и зону отдыха и таким образом сделать кухню-гостиную * квартира БЕЗ ПЕРЕПЛАНИРОВКИ (подходит в том числе под ипотеку и под сертификаты!) * очень теплая и светлая, НЕ УГЛОВАЯ * в квартире установлены счетчики на воду и домофон, электросчетчик - на площадке * квартира чистая, никогда не перепродавалась - квартира БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЯ, БЕЗ ДОЛГОВ, ОСВОБОЖДЕНА, никто НЕ ПРОПИСАН, с момента постройки дома была только в руках одной семьи!!! * 2 взрослых собственника * двор с детской площадкой и местами для парковки * чистая продажа - Вам не надо будет ждать, когда продавец найдет себе жилье взамен * ...

👁 0 с 17.06.2025, обновлен 17.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79170804883](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	5
Площадь жилая	24.00 кв. м	Площадь кухни	16.00 кв. м



