

Купить квартиру за 7 000 000 рублей на проезд Воробьева, 5А

Астраханская область, Астрахань, проезд Воробьева, 5А

7 000 000 Р

86 420Р за м²



81.00 м²

Общая

13.00 м²

Кухня

12 из 17

Этаж

Просторная трехкомнатная квартира площадью 81 м² с дополнительными 20 м² холодных помещений расположена на 12 этаже современного жилого комплекса. Общая площадь 101 м² оптимально распределена между жилыми зонами и подсобными помещениями. Квартира отличается продуманной планировкой с двумя изолированными санузлами и тремя балконами, что значительно расширяет полезное пространство. Панорамные окна в жилых комнатах выходят в сторону кинотеатра ВолгаСити (Гранддрайвер), обеспечивая хорошую инсоляцию и открытый вид без соседних построек. Дом относится к новостройкам с завершенным оформлением права собственности, что исключает риски для покупателя. На первом этаже здания расположен супермаркет Пятерочка, что создает дополнительное удобство для повседневных покупок. Микрорайон полностью сформирован: в пешей доступности находятся общеобразовательная школа, детский сад, торговый центр, сетевой гипермаркет Лента, кафе и благоустроенный парк для прогулок. Транспортная доступность высокая — рядом проходят основные магистрали, есть остановки общественного транспорта с маршрутами в разные районы города. Состояние квартиры — первичная отделка, что позволяет новым владельцам реализовать любой дизайн-проект без необходимости демонтажа. Продавец предлагает цену на 11,5 млн рублей ниже среднерыночной ...

👁 0 с 01.07.2025, обновлен 01.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79170900821](tel:+79170900821)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	12	Этажей всего	17
Площадь кухни	13.00 кв. м		



