

Купить квартиру за 3 100 000 рублей на улица Татищева, 28

Астраханская область, Астрахань, улица Татищева, 28

3 100 000 Р

100 000Р за м²



31.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

2 из 5

Этаж

Арт. 108506884 Только у нас Вы можете купить эту квартиру в ипотеку по сниженной процентной ставке от 15% с выгодой до 9.500 руб. Продаю уютную 1 комнатную квартиру, расположенную по адресу: ул. Татищева, 28 на 2 этаже 5-ти этажного панельного дома, общая площадь 31 м2. Квартира очень теплая и светлая. Выполнен капитальный ремонт (делали год назад), поменяна проводка, пластиковые окна. Новому хозяину в подарок остаётся много мебели (диван, кухонный гарнитур и стол, шкаф в прихожей, письменный стол, стенка). Так же установлена сплит-система. В доме чистые и ухоженные подъезды. Никаких посторонних запахов из подвалов! Можно сразу зайти и жить! Идеальный вариант для сдачи квартиры в аренду и для проживания! Соседи все тихие, спокойные (не квартиранты). **ШАГОВАЯ ДОСТУПНОСТЬ:** - рядом остановка транспорта, - удобная транспортная развязка, - детские сады, - школы, ВУЗы, - продуктовые магазины, - салон красоты, - банки и мн. другое **ЛЕГКО КУПИТЬ:** - без долгов - наличные - ипотека - сертификат - материнский капитал Один взрослый собственник, документы готовы к продаже. Никакой комиссии при покупке! Звоните **ПРЯМО СЕЙЧАС**, пока квартиру **ВАШЕЙ** мечты не купил кто-то другой. Рады будем ответить на все ваши вопросы.

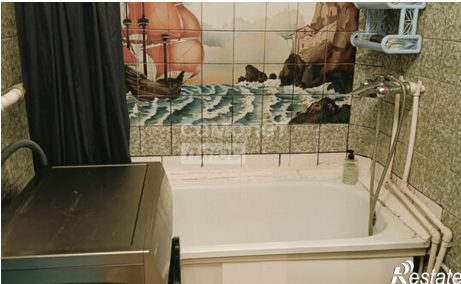
👁 0 с 01.07.2025, обновлен 01.07.2025

Продавец: [Сухарева Ирина](#)

Телефон: [+79636532989](tel:+79636532989)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	2
Этажей всего	5	Площадь кухни	6.00 кв. м



Параметры	Программа Самолет Плюс	Базовая программа
Стоимость недвижимости	3 100 000 Р	3 100 000 Р
Первоначальный взнос	800 000 Р	800 000 Р
	0.29 %	
	Ввод платежей	
	8 851 Р	
	Сумма платежей	
	791 149 Р	
Сумма кредита	3 091 149 Р	2 300 000 Р
Ставка	26.49-14,75 %	26.49-24,99 %
Ежемесячный платеж	Экономия 9 408 Р в месяц 38 469 Р	47 926 Р
Переплата по процентам	Экономия 4 151 817 Р 10 757 547 Р	14 953 360 Р
Срок ипотеки	30 лет	30 лет