

Купить квартиру за 3 600 000 рублей на улица Куликова, 1 к4

Астраханская область, Астрахань, улица Куликова, 1 к4

3 600 000 Р

92 308Р за м²



39.00 м²

Общая

18.30 м²

Жилая

9.00 м²

Кухня

12 из 12

Этаж

Арт. 97181077 Продается, светлая, теплая однокомнатная квартира в одном из востребованных районов города - ТРЦ Три кота. Год постройки дома 2008. Общая площадь квартиры 39 м2 (без лоджии), жилая 18 м2, кухня 8,5 м2, есть утепленная лоджия 5м2. Санузел раздельный. Высота потолков 2, 7м. Квартира расположена на 12-м этаже 12-этажного панельного дома. Снаружи квартиры дополнительно произведена герметизация межпанельных швов, протечек нет. Из окон открывается прекрасный вид на город, особенно при закате солнца. Преимущество последнего этажа это то, что сверху тихо, никто не топает. В квартире требуется ремонт. Техника и мебель остаются покупателю. Дом обслуживает надежная управляющая компания. Подъезды чистые, двор ухожен. В подъезде два лифта пассажирский и грузовой. Дом оснащен системой видеонаблюдения. Парковка наземная. В шаговой доступности вся необходимая инфраструктура: школы, детские сады, клиники, банки и магазины. В ТРЦ Три кота расположены супермаркеты Магнит, Пятерочка, гипермаркет низких цен Маяк. Отличная транспортная развязка. Рядом с домом остановки общественного транспорта. До авто и ж/д вокзалов 10-15 минут ходьбы или 5-7 минут транспортом. Квартира продается без обременений и долгов, возможна ипотека. Все документы готовы к сделке, один взрослый собственник, никто не ...

👁 0 с 01.07.2025, обновлен 01.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79390433476](tel:+79390433476)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	панельный
Этаж	12	Этажей всего	12
Площадь жилая	18.30 кв. м	Площадь комнат	18.30 кв. м
Площадь кухни	9.00 кв. м		



