Купить квартиру за 3 400 000 рублей на улица Бехтерева, 19

Астраханская область, Астрахань, улица Бехтерева, 19

3 400 000 Р
77 273Р за м^2

44.00 м^2	30.00 м^2	8.00 м^2	4 из 5
Общая	Жилая	Кухня	Этаж

Арт. 108495894 Здравствуйте. Предлагаем вашему вниманию 2-х комнатную квартиру в одном из самых красивых и развивающихся районов города. Набережная Приволжского района (Эллинг). Представлена в виде 2 изолированных комнат с раздельным санузлом на 4-ом этаже. По программе капитального ремонта заменена кровля, система отопления, трубы водоснабжения и канализации!!! Имеется застекленная лоджия. Дом кирпичный, что подразумевает тепло зимой и прохладу летом. Инфраструктура самая развитая, в шаговой доступности: канал им.Варвация (напротив) с превосходной береговой благоустроенной территорией для вечерних прогулок с детьми и спортивных мероприятий, Владимирский собор, набережная р.Волга, ЖК Сердце каспия , Атмосфера , Наследие с выдающимися благоустройствами, магазин Пятёрочка и магазины различных направлений и все необходимое для уютной жизни. Один взрослый собственник. Никто не прописан. Без обременений. Кухня остаётся. Хорошая транспортная доступность: у дома автобусная остановка. А квартире произведён ремонт: новая входная дверь, обои, линолеум, натяжные потолки, кухонный гарнитур с варочной панелью, новая сантехника. Одним словом квартира полностью готова к проживанию. Сплит система остаётся новому собственнику.

1 с 02.07.2025, обновлен 02.07.2025

Продавец: Собственник

Телефон: +79880601898

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	5
Площадь жилая	30.00 кв. м	Площадь комнат	30.00 кв. м
Площадь кухни	8.00 кв. м		

Restate

Restate