

Купить квартиру за 2 800 000 рублей на набережная Золотого Затона, 8

Астраханская область, Астрахань, набережная Золотого Затона, 8

2 800 000 Р

75 676Р за м²



37.00 м²

Общая

8.00 м²

Кухня

1 из 5

Этаж

ЛОВИ УДАЧУ ! Квартира под сдачу - МЕБЕЛЬ И ТЕХНИКА в подарок. Квартира с арендатором - и уже приносит ежемесячный, стабильный доход! БОНУСОМ - выход на собственный пляж р. Затон Кирпичный дом - 1989 года. - первый этаж с БАЛКОНОМ (высокий цоколь) ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ - 36,7 м2 - кухня-столовая - 7,8 м2 - спальня - гостиная, с выходом на застекленный балкон - 19,4 м2 - сан.узел совмещенный - 2,9 м2 - прихожая 5.4 м2 - с встроенным шкафом для хранения. В квартире есть все необходимое для комфортного проживания . Чистый подъезд - отдельный тамбур на две квартиры. _____ ТИХИЙ, ЗЕЛЕНый ДВОР - где всегда есть место для парковки ост. Школа 51 - маршруты в любую часть города - (М1, 101, 85, 86, 45, 117, 54с, 54к) - 15 минут до центра. - МАГНИТ, ПЯТЕРОЧКА, РЫНОК - в пешей доступности - 5 минут пешком. - поликлиника № 3, аптеки, стоматологии, тренажерные залы - все необходимое рядом - Стадион им. Колосова, парк - дом Офицеров, во дворе дома бассейн - Лейка СВОБОДНАЯ ПРОДАЖА - один собственник - без долгов и обременений ЗВОНИ ! Показ по договоренности.

👁 0 с 02.07.2025, обновлен 02.07.2025

Продавец: [Шукакидзе Олеся Александровна](#)

Телефон: [+79897902698](tel:+79897902698)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	1
Этажей всего	5	Площадь кухни	8.00 кв. м

