

Купить квартиру за 2 940 000 рублей на улица Бабаевского, 1 к2

Астраханская область, Астрахань, улица Бабаевского, 1 к2

2 940 000 Р

89 091Р за м²



33.00 м²

Общая

7.00 м²

Кухня

3 из 10

Этаж

Продается однокомнатная квартира площадью 33 кв. м в перспективном районе Астрахани по улице Бабаевского, 1к1. Общая площадь включает гостиную 16 кв. м, кухню 6,5 кв. м, прихожую 6 кв. м и остекленную лоджию 2,3 кв. м. Планировка функциональная: гостиная соединена с лоджией, что увеличивает полезное пространство, а кухня отделена, что исключает распространение запахов. Окна выходят на солнечную сторону, обеспечивая хорошее естественное освещение в течение дня. В квартире выполнен косметический ремонт: стены оклеены обоями, полы покрыты линолеумом, потолки выровнены и покрашены, установлены межкомнатные двери и сантехника. Заменены радиаторы отопления и установлены современные стеклопакеты, повышающие тепло- и шумоизоляцию. Квартира полностью меблирована и готова к заселению. В кухне есть газовая плита, холодильник и микроволновая печь. В гостиной размещена корпусная мебель, установлена сплит-система для комфортного микроклимата. Входная дверь с высокой степенью защиты обеспечивает безопасность. Вся мебель и техника остаются новому владельцу. Документы подготовлены к сделке, обременений и долгов нет. Дом монолитно-кирпичный, с ухоженным подъездом и исправными пассажирским и грузовым лифтами. На первом этаже расположены магазины, салон красоты, аптека, пункты выдачи заказов и ...

👁 0 с 02.07.2025, обновлен 02.07.2025

Продавец: [Семенова Наталья Юрьевна](#)

Телефон: [+79885935507](tel:+79885935507)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	3
Этажей всего	10	Площадь кухни	7.00 кв. м

