

Купить квартиру за 3 490 000 рублей на 5-я Котельная улица, 7 к3

Астраханская область, Астрахань, 5-я Котельная улица, 7 к3

3 490 000 Р

52 090Р за м²



67.00 м²

Общая

38.20 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

ПРОДАЕТСЯ просторная 3-комнатная КВАРТИРА с двумя лоджиями и балконом уникальная планировка, одна такая на районе!!! Квартира светлая и уютная. Дом тёплый, КИРПИЧНЫЙ, 1981 года постройки. Подъезд чистый, аккуратный, без посторонних запахов. 67,1 кв.м ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ, изолированные комнаты, две лоджии (5 и 8,8 кв.м!) и балкон! КОМНАТЫ на две стороны, санузел раздельный, бонус КЛАДОВАЯ. Состояние под ремонт, но всё чисто, освобождено, без лишнего хлама. Живите или делайте ремонт на свой вкус! В квартире остаются: Кухонный гарнитур Шкафы, полки, прихожая Стиральная машина Сплит-системы почти в каждой комнате (3 шт.) всё исправное! МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ: Находится в тихом зелёном месте, рядом частный сектор тишина, без городского шума. Пешком до остановки 4 - 6 минут, рядом улица Безжонова, откуда удобно уехать в любую часть города. ИНФРАСТРУКТУРА для жизни: Детсад 46 Школы 74, 51, лингвистическая гимназия Магнит, Пятерочка, Красное&Белое, Фикс Прайс, почта, аптека всё рядом Квартира юридически чистая, свободна, ключи в день сделки. Один взрослый собственник. Идеально подойдёт для большой семьи, для переезда в город из села, под сдачу или спокойной жизни. Цена доступная. Торг реальному покупателю. Звоните, покажу квартиру в удобное ...

👁 0 с 02.07.2025, обновлен 02.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79886004611](tel:+79886004611)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	5
Площадь жилая	38.20 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м



