

Купить квартиру за 2 800 000 рублей на ул Набережная Золотого затона, 8

Астраханская область, Городской округ Астрахань, Астрахань, ул Набережная Золотого затона, 8

2 800 000 Р

77 778Р за м²



36.00 м²

Общая

19.40 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

1 из 5

Этаж

ЛОВИ УДАЧУ ! Квартира под сдачу - МЕБЕЛЬ И ТЕХНИКА в подарок. Квартира с арендатором - и уже приносит ежемесячный, стабильный доход! Кирпичный дом - 1989 года. - первый этаж с БАЛКОНОМ (высокий цоколь) БОНУСОМ - выход на собственный пляж р. Затон ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ - 36, 7 м2 - кухня-столовая - 7, 8 м2 - спальня - гостиная, с выходом на застекленный балкон - 19, 4 м2 - сан. узел совмещенный - 2, 9 м2 - прихожая 5. 4 м2 - с встроенным шкафом для хранения. В квартире есть все необходимое для комфортного проживания . Чистый подъезд - отдельный тамбур на две квартиры. _____ ТИХИЙ, ЗЕЛЕНый ДВОР - где всегда есть место для парковки ост. Школа 51 - маршруты в любую часть города - (М1, 101, 85, 86, 45, 117, 54с, 54к) - 15 минут до центра. - МАГНИТ, ПЯТЕРОЧКА, РЫНОК - в пешей доступности - 5 минут пешком. - поликлиника 3, аптеки, стоматологии, тренажерные залы - все необходимое рядом - Стадион им. Колосова, парк - дом Офицеров, во дворе дома бассейн - Лейка СВОБОДНАЯ ПРОДАЖА - один собственник - без долгов и обременений ЗВОНИ ! Показ по договоренности.

👁 0 с 03.07.2025, обновлен 03.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79885908321](tel:+79885908321)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	5
Площадь жилая	19.40 кв. м	Площадь кухни	7.00 кв. м

