

Купить квартиру за 3 000 000 рублей на улица Богдана Хмельницкого, 44 к1

Астраханская область, Астрахань, улица Богдана Хмельницкого, 44 к1

3 000 000 Р

66 667Р за м²



45.00 м²

Общая

1 из 2

Этаж

Продается двухкомнатная квартира 45.2 кв.м., расположенная на 1-м этаже 2-х этажного дома 1958 года постройки. Дом кирпичный, сделан капремонт коммуникационной системы (канализационные и водяные трубы, включая отопительные , заменены батареи). Планировка представляет собой входную зону-прихожую , отдельный санузел, кухня 7.4 кв.м., проходной зал 16.2 кв.м. и спальня 10.8 кв.м. Установлена сплитсистема и газовая колонка и (экономия на коммунальном платеже и бесперебойный доступ горячей воды в периоды отключения). Документы подготовлены к продаже, один собственник, обременений не имеется, продажа в связи с переездом. Придомовая территория ухожена с большим количеством зеленым насаждений, установлена детская площадка, по внешнему периметру квартиры огорожена территория небольшого двора, где можно сажать растения, цветы, организовать Дону отдыха для барбекю, а также компактный гараж для хранения. На этаже 3 квартиры, добропорядочные и приветливые соседи. В шаговой доступности остановки общественного транспорта, супермаркеты, торговые центры, школа, детский сад, рынок, поликлиника, отделения банков, аптеки, кафе, пекарня. Просмотры в удобное время по предварительной договоренности.

👁 0 с 04.07.2025, обновлен 05.07.2025

Продавец: [Асия Ахмеева](#)

Телефон: [+79033218506](tel:+79033218506)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	1
Этажей всего	2		

