

Купить квартиру за 2 150 000 рублей на Капитанская улица, 28Б

Астраханская область, Астрахань, Капитанская улица, 28Б

2 150 000 Р

48 864Р за м<sup>2</sup>



44.00 м<sup>2</sup>

Общая

30.00 м<sup>2</sup>

Жилая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

5 из 5

Этаж

Продаю 2х-комн. квартиру на Десятке. Квартира зимой очень тёплая: заменили окна на 3х-камерные, везде современные батареи. Балкон обшит, застеклён, утеплён. У всех окон хорошая звукоизоляция, есть функция микроклимата. В квартире всегда светло, тратится электроэнергии минимум. Угловая, благодаря чему легко проветривается. Окно спальни выходит в торец дома. Из кухни и зала окна выходят во двор. В квартире требуется косметический ремонт. В прихожей потолок обшит гипсокартоном. В зале натянуты матовые натяжные потолки. В коридоре под потолком два вместительных ящика для хранения, с дверками из прихожей и кухни. В санузле довольно свободно помещаются ванна, унитаз и стиральная машина. Все подоконники удобные, широкие. В спальне большое окно. Потолки не низкие. Сплит-система в рабочем состоянии. Проведён кабельный интернет Билайн. Установлен домофон. От жаркого солнца спасают деревья у дома. Свежий воздух. Поблизости парк на берегу Волги с игровой и спортивными площадками, 2 кафе. Рядом с домом песочный пляж на р. Серебряная Воложка Спокойный спальный район. Хорошая транспортная доступность: у дома автобусная остановка. Развитая инфраструктура: рядом много различных магазинов, базар, школа, детские сады, библиотека, спортивная школа, поликлиника, почта. Один взрослый собственник ...

👁 0 с 08.07.2025, обновлен 08.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79881743260](#)

## Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	5
Площадь жилая	30.00 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м

