

Купить квартиру за 3 200 000 рублей на 1-я Котельная улица, 2А

Астраханская область, Астрахань, 1-я Котельная улица, 2А

3 200 000 Р

59 259Р за м²



54.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Продается просторная 3-комнатная квартира в кирпичном доме по адресу: 1-я Литейная, дом 2а, Советский район. Квартира расположена на 5 этаже пятиэтажного здания, общая площадь составляет 57,1 кв. м. В наличии балкон и лоджия, что увеличивает полезное пространство. Объект находится в процессе перепланировки — разрешительная документация оформлена, проектная часть готова, часть материалов для работ уже завезена. Отсутствие отделки и свободная планировка позволяют новому владельцу реализовать любые дизайнерские решения без необходимости демонтажа. Дом отличается хорошим техническим состоянием: подъезд чистый, сухой, поддерживается порядок. Окружение спокойное, соседи доброжелательные. Расположение объекта — одно из ключевых преимуществ. Остановка общественного транспорта в 2 минутах ходьбы, что обеспечивает быстрый доступ к основным транспортным узлам. В шаговой доступности сосредоточена вся необходимая инфраструктура: супермаркеты, рынок, детский сад, поликлиника, аптеки и отделение Сбербанка. Квартира подойдет как для постоянного проживания семьи, так и для инвестиций — удачное расположение и потенциал для модернизации повышают ликвидность объекта. Небольшой торг уместен. Для просмотра и дополнительных вопросов доступен телефонный и текстовый контакт. Код пользователя: 158174 Номер ...

👁 0 с 09.07.2025, обновлен 09.07.2025

Продавец: [Самонова Олеся Григорьевна](#)

Телефон: [+79061787549](tel:+79061787549)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	5
Этажей всего	5	Площадь кухни	6.00 кв. м

