

Купить квартиру за 12 990 000 рублей на ул Набережная Приволжского залива, 4

Астраханская область, Городской округ Астрахань, Астрахань, ул Набережная Приволжского залива, 4

12 990 000 Р

156 506Р за м<sup>2</sup>



83.00 м<sup>2</sup>

Общая

14.00 м<sup>2</sup>

Кухня

12 из 17

Этаж

В одном из самых востребованных районов, напротив Варвациевского канала в ЖК Адмирал, вашему вниманию предлагается просторная двушка. Квартира имеет противоположные виды ,как на канал и центр города , так и во двор где детская площадка. Вид из взрослой спальни ( с лоджии) потрясающий! Лоджия отапливаемая теплыми электрическими полами. В квартире индивидуальное газовое отопление , двухконтурный котел.Теплые полы, теплые сушилки. Проходное освещение. В квартире сделан дорогой ремонт с использованием дорогих материалов по дизайн проекту. Имеется документация по инженерным коммуникациям, планировкам , расположению оборудования.Все делалось прагматично. Въезжайте и живите. Установлены дорогие сплит системы в каждую комнату. Детская комната расширена за счет второй лоджии , что дополнительно зонировает пространство, создавая детям приватную зону. Большая кухня- столовая. В коридоре расположен гардероб. Сан узел раздельный и просторный. Дорогая ванная. В квартире много встроенных шкафов. куда поместится очень много всего. Дополнительно бонусом к квартире идет кладовка. На площадке. Отдельно от квартиры продается парковка, но продается при условии покупки квартиры. Квартира продается не спеша. Не большой торг обговаривается. Код пользователя: 153223 Номер в базе: 9025993

👁 0 с 09.07.2025, обновлен 09.07.2025

Продавец: [Иликчян Гаррий Югович](#)

Телефон: [+79678214773](tel:+79678214773)

## Характеристики

|                   |    |                  |                |
|-------------------|----|------------------|----------------|
| Количество комнат | 2  | Этаж             | 12             |
| Этажей всего      | 17 | Площадь<br>кухни | 14.00 кв.<br>м |

