

Купить квартиру за 3 400 000 рублей на ул Коммунистическая, 54

Астраханская область, Городской округ Астрахань, Астрахань, ул Коммунистическая, 54

3 400 000 Р

91 892Р за м²



37.00 м²

Общая

22.70 м²

Жилая

5.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

Арт. 110212436 Продаётся уютная 2х комнатная квартира на 4 этаже 5-ти этажного кирпичного дома по улице Коммунистическая, дом 54, рядом с Театром оперы и балета. Квартира очень теплая, благодаря чугунным радиаторам отопления. Окна ПВХ. Вся мебель и техника остаётся новым жильцам. Прекрасная локация позволяет приобрести квартиру как инвестицию и сдавать за 25 000 рублей в месяц +коммунальные платежи, либо 45000 рублей при сдаче посуточно. Хорошие соседи, ухоженный, чистый подъезд, без посторонних запахов. Отличная транспортная развязка и развитая инфраструктура :рядом ЖД вокзал и автовокзал, школы и детские садики, все необходимые супермаркеты, кафе, Детский мир, рынок Селенские Исады, в 5 минутах ходьбы Александровская больница и Кировский рынок. Один собственник, документы готовы к продаже. Вместе с этим для вас БЕСПЛАТНО: - юридическое сопровождение сделки; - юридическая проверка недвижимости и экспертиза документов на собственность; - безопасные взаиморасчёты; - прозрачность сделки; - помощь при оформлении ипотеки; - подбор наиболее выгодной ипотечной программы. ЗАПИСЫВАЙТЕСЬ НА ПРОСМОТР ПРЯМО СЕЙЧАС! Ваш специалист по недвижимости Ирина.

👁 0 с 09.07.2025, обновлен 09.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79886000936](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	5
Площадь жилая	22.70 кв. м	Площадь комнат	13.70 кв. м
Площадь кухни	5.00 кв. м		

