

Купить квартиру за 12 450 000 рублей на ул Ярославская, 34

Астраханская область, Городской округ Астрахань, Астрахань, ул Ярославская, 34

12 450 000 Р

99 600Р за м²



125.00 м²

Общая

11.00 м²

Кухня

7 из 9

Этаж

Продается 4-х комнатная квартира в центре, в лучшем районе города с прекрасным видом на обе набережные(Волги и Затона), расположенная на 7 этаже 9-этажного дома. Дом находится между Набережной Приволжского затона и Набережной реки Волга. Квартира объединена из 2-х квартир: 2х комнатной (55,8 кв. м) и 3х комнатной (68,7 кв.м.). Общая площадь 124,5 кв. м + две утепленных лоджии + два остекленных балкона + тамбур. □Причина продажи квартиры: переезд в другой город. □Квартира продается со всей мебелью и бытовой техникой импортного производства, высокого качества, все что на фото остается как есть. □В квартире выполнен евроремонт, установлены пластиковые стеклопакеты, сплит-системы Красивая и удобная планировка: □комнаты изолированные; □просторная кухня ; □просторная прихожая; □Два сан узла, во втором большая ванная комната совмещенная с туалетом (15, 5 кв.м)с отдельным выходом на балкон.; □Стоит охранная сигнализация с быстрым реагированием. □В шаговой доступности (около Храма Святого князя Владимира) имеется кирпичный гараж (строение и земля в собственности), цена которого обговаривается отдельно. □Дом кирпичный всего 96 квартир, Не человекник. □Все коммуникации централизованные, □проводной интернет + Wi-Fi, кабельное и цифровое телевидение, □вневедомственная охрана, домофон, лифт ...

👁 0 с 11.07.2025, обновлен 11.07.2025

Продавец: [Панкрашов Александр Васильевич](#)

Телефон: [+79093759018](tel:+79093759018)

Характеристики

Количество комнат	4	Этаж	7
Этажей всего	9	Площадь кухни	11.00 кв. м

