

Купить квартиру за 4 800 000 рублей на улица Победы, 58

Астраханская область, Астрахань, улица Победы, 58

4 800 000 Р

80 000Р за м²



60.00 м²

Общая

38.10 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

9 из 9

Этаж

ПРОСТОРНАЯ квартира для большой семьи! Локация - ул. ПОБЕДЫ - Дом с видом на зеленый сквер! Перепланировка УЗАКОНЕНА!!! ТРИ изолированные комнаты плюс ДВЕ ЗАСТЕКЛЕННЫЕ ЛОДЖИИ! Отличный свежий косметический ремонт! Общая площадь 60,4 кв.м: Кухня - 7,5 кв.м. Жилые комнаты - площадью 17,2 кв.м, 12,8 кв.м., 8,1 кв.м. Прихожая - 7,7 кв.м. Санузел совмещенный + новая сантехника. По технической части: -окна заменены на стеклопакеты; -трубы заменены на пластиковые; -сантехника качественная новая; -новая электропроводка. Мебель и техника остаются по договоренности. Локация - легко выехать во все стороны города - район ЖД- вокзала, остановки общественного транспорта в 5 минутах ходьбы. Инфраструктура - дом с выходом на зеленый обновленный сквер Чернобыльский , где ухоженные прогулочные зоны, игровые и спортивные площадки, ТЦ Ярмарка, район Ж/Д-вокзала, магнит Экстра, Пятерочка во дворе дома, аптеки, Школа- Лицей 3 и детский сад 49 во дворе дома. О доме - год постройки 1974, новый лиф, новая система водоснабжения, чистый подъезд, есть технический 10 этаж, дружные и интеллигентные соседи, ухоженная придомовая территория. Документы проверены: - обременения по квартире отсутствуют - 1 совершеннолетний собственник - мат капитал - не использовался. Квартира готова к продаже! Торг возможен. Звоните ...

👁 0 с 13.07.2025, обновлен 13.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79881704297](tel:+79881704297)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	9	Этажей всего	9
Площадь жилая	38.10 кв. м	Площадь комнат	17.20 кв. м
Площадь кухни	7.00 кв. м		

