

Купить квартиру за 3 400 000 рублей на ул Коммунистическая, 54

Астраханская область, Городской округ Астрахань, Астрахань, ул Коммунистическая, 54

3 400 000 Р

91 892Р за м²



37.00 м²

Общая

22.70 м²

Жилая

5.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

Арт. 110207372 Продается двухкомнатная уютная светлая квартира. Расположенная по адресу ул.Коммунистическая 54 4 этаж 5 ти этажного дома в районе Театра опера и балета. Квартира в отличном состоянии. Счетчики горячей и холодной воды, эффективные чугунные радиаторы отопления, квартира очень теплая зимой и прохладная летом, с прекрасным видом балкон, окна пластиковые, полы линолеум, сплит-система. В квартире остается вся мебель и техника. Заходи и живи . Район идеально подходит для молодой семьи, а так же под сдачу. Свое ТСЖ на дом, чистый ухоженный, с пластиковыми окнами на площадке подъезд, озелененный двор, достаточное количество парковочных мест, дружелюбные соседи, вся инфраструктура города в шаговой доступности ; Магнит, Пятерочка, детский мир, хороший детский сад Елочка , средняя школа 32 с физико-математическим уклоном, мини футбольное поле Астраханской Федерации футбола, парк Театра оперы и балета. Документы готовы к сделке, в собственности более 5 лет. Реальному покупателю обоснованный торг. ЛЕГКО КУПИТЬ : -1 собственник -подходит ипотека, военная ипотека, материнский капитал, любые формы сертификатов, наличный расчет без долгов и обременений Квартира вашей мечты ждет вас !!! Гарантия юридической чистоты сделки. Рады будем ответить на все ваши вопросы.

👁 0 с 14.07.2025, обновлен 14.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79885904850](tel:+79885904850)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	5
Площадь жилая	22.70 кв. м	Площадь комнат	13.70 кв. м
Площадь кухни	5.00 кв. м		



