

Купить квартиру за 3 650 000 рублей на пл Шаумяна, 17

Астраханская область, Городской округ Астрахань, Астрахань, пл Шаумяна, 17

3 650 000 Р

91 250Р за м²



40.00 м²

Общая

26.00 м²

Жилая

5.00 м²

Кухня

1 из 5

Этаж

Продается двухкомнатная квартира со всеми удобствами в сердце Астрахани, на площади Шаумяна, д 17. Расположена на 1 этаже 5-этажного кирпичного дома. Дом рядом с гимназией номер 3, через двор выход на Ленинскую площадь и Астраханский кремль. Квартира также подходит под инвестицию и сдачу в аренду, вся мебель и техника остаются. Квартира с косметическим ремонтом, что позволяет сразу заехать и жить, а при желании — сделать ремонт под себя. Комнаты светлые и просторные, окна выходят на улицу. Планировка позволяет эффективно использовать пространство. В квартире есть совмещенный санузел. Это идеальный вариант для небольшой семьи или пары. Дом находится в хорошем состоянии, с наземной парковкой, поэтому можно не беспокоиться о месте для автомобиля. Удобное расположение дома позволяет быстро добраться до всех необходимых инфраструктурных объектов. Рядом с домом находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Это обеспечит комфортное проживание для семей с детьми и всех, кто ценит удобство городской жизни. Хорошая транспортная доступность, остановки общественного транспорта в шаговой доступности. Квартира готова к продаже, документы в порядке, возможна ипотека. Профессиональное сопровождение сделки от агента. Звоните и записывайтесь на просмотр, чтобы оценить все преимущества ...

👁 0 с 18.07.2025, обновлен 18.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79390432569](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	5
Площадь жилая	26.00 кв. м	Площадь кухни	5.00 кв. м



