

Купить квартиру за 17 500 000 рублей на проспект Губернатора Анатолия Гужвина, 3

Астраханская область, Астрахань, проспект Губернатора Анатолия Гужвина, 3

17 500 000 Р

84 135Р за м²



208.00 м²

Общая

152.20 м²

Жилая

16.00 м²

Кухня

6 из 9

Этаж

Продаётся 4-комнатная, видовая, двух-уровневая (квартира + мансарда) улучшенной планировки, расположенная на шестом и мансардном этажах кирпичного жилого дома, высота потолков в гостиной 7 метров!!!!. Квартира без РЕМОНТА!!! Расположена в престижном, историческом и деловом центре города по адресу: проспект губернатора Анатолия Гужвина, дом 3, 6/6 этаж + мансарда, общая площадь 208,2 м2, 70,7 м2 мансарда, 24,3 м2 холл. Из окон квартиры открывается шикарный вид на главную водную артерию города - реку Волга и набережную Петра 1. В шаговой доступности находятся государственные учреждения, бизнес-центры, банки, торгово-развлекательные комплексы, рестораны, салоны красоты, мед. клиники, все виды магазинов, детские сады, школы, парк, сквер, Лебединое озеро, набережная реки Волга. ОПИСАНИЕ: - круглосуточная охрана, — закрытый двор, — въезд через шлагбаум, — видеонаблюдение на придомовой территории и в подъезде, — самый роскошный вид из окна на площадь (памятник Петру 1, набережную реки Волга, — удобные подъездные пути, — зелёные зоны. ОТДЕЛКА черновая: — выровнены стены и пол, — новая проводка, счетчики, трубы, тёплые полы, — пластиковые стеклопакеты на всех окнах, — остеклённые лоджии, - отопление центральное. ЛЕГКО КУПИТЬ: — один собственник, — без долгов и обременений, — наличные ...

👁 0 с 21.07.2025, обновлен 22.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79170900813](tel:+79170900813)

Характеристики

Количество комнат	4	Тип дома	кирпичный
Этаж	6	Этажей всего	9
Площадь жилая	152.20 кв. м	Площадь кухни	16.00 кв. м

