

Купить квартиру за 4 650 000 рублей на ул Кубанская, 70

Астраханская область, Городской округ Астрахань, Астрахань, ул Кубанская, 70

4 650 000 Р

89 423Р за м²



52.00 м²

Общая

26.50 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

3 из 9

Этаж

Арт. 111440913 Продаю двухкомнатную квартиру, общей площадью 52 кв.м. по адресу: ул.Кубанская, д.70. Квартира расположена на 3м этаже 9ти этажного дома. Комнаты в квартире отдельные. Выполнен качественный ремонт. Имеется утепленная лоджия, которую можно использовать под кабинет. Перепланировка узаконена. Также имеется холодная лоджия. Сан.узел отдельный, в туалете выполнен ремонт. Имеется водонагреватель в случае отключения горячей воды. Между комнатами находится кухня, что отлично разделяет детскую и родительскую спальни. Помимо прихожей, имеется коридор, где прекрасно можно расположить гардеробный шкаф. При продаже остается кухонный гарнитур, сплитсистемы. Квартира зимой очень теплая, летом тень от деревьев создает прохладу. На площадке расположены две квартиры, имеется общий тамбур для хранения хозяйственной утвари. Подъезд чистый, выполнен капитальный ремонт. За порядком следит председатель ТСЖ. Оплата по всем коммунальным ресурсам производится через председателя. Дом панельный, 1982 года постройки. Все коммуникации централизованные. В шаговой доступности: Сош 19; 18, Гимназия 2; Детские сады 122; Множество продуктовых и продовольственных магазинов, аптек; Сбербанк; Рынок; Остановка общественного транспорта с удобной транспортной развязкой; Газпромовская ...

👁 0 с 21.07.2025, обновлен 21.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79170805054](tel:+79170805054)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	3	Этажей всего	9
Площадь жилая	26.50 кв. м	Площадь комнат	15.10 кв. м
Площадь кухни	6.00 кв. м		

