

Купить квартиру за 3 350 000 рублей на ул Южная, 23 1

Астраханская область, Городской округ Астрахань, Астрахань, ул Южная, 23 1

3 350 000 Р

90 541Р за м²



37.00 м²

Общая

7.00 м²

Кухня

9 из 9

Этаж

Продаётся однокомнатная квартира площадью 37,2 м² по адресу ул. Южная, 23, корпус 1. Объект расположен на 9 этаже 10-этажного кирпичного дома, не является угловым, что обеспечивает дополнительную теплоизоляцию. В рамках капитального ремонта полностью заменена кровля, исключая риски протечек. Окна ПВХ, в квартире остаётся кухонный гарнитур, сплит-система и встроенный шкаф в прихожей. Особенность объекта — продуманная перепланировка: с помощью гипсокартонной перегородки с шумоизоляцией пространство разделено на две изолированные зоны, что создаёт комфортные условия для проживания нескольких человек. Локация отличается развитой инфраструктурой: в 57 минутах ходьбы расположены средние школы 1 и 37, детский сад Непоседа, поликлиника, супермаркеты Магнит и Пятерочка, пункты выдачи Ozon и Wildberries. Остановки общественного транспорта позволяют быстро добраться до центра и других районов города. Документы подготовлены к сделке, возможен как личный просмотр, так и онлайн-демонстрация объекта. Для покупателей доступны услуги юридического сопровождения, консультации по ипотечным программам банков-партнёров и специальные условия страхования. Квартира подходит для постоянного проживания или сдачи в аренду благодаря удачному расположению и продуманной планировке. ПОЧЕМУ МЫ? • ...

👁 1 с 22.07.2025, обновлен 22.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79170900821](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	9	Этажей всего	9
Площадь кухни	7.00 кв. м		



