

Купить квартиру за 3 600 000 рублей на Ленинградский пер, 82

Астраханская область, Городской округ Астрахань, Астрахань, Ленинградский пер, 82

3 600 000 Р

76 596Р за м²



47.00 м²

Общая

28.90 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

3 из 5

Этаж

Предлагается к продаже уютная 2-комнатная квартира в кирпичном доме по адресу: Ленинградский переулок, 82. Общая площадь квартиры составляет 47.1 кв. м, жилая площадь — 28.9 кв. м, площадь кухни — 6.1 кв. м. Квартира расположена на 3 этаже из 5, что делает её удобной для проживания без лишнего шума. Высота потолков — 2.5 метра. В квартире есть косметический ремонт, что позволит вам сразу начать проживание и постепенно обустраивать её под свой вкус. Все стены выровнены под маяк при ремонте. Удобная планировка включает совмещённый санузел, лоджию и утеплённый балкон, которые обеспечат дополнительное пространство для хранения или отдыха. Квартира полностью меблирована, что позволит сэкономить на первых этапах переезда. Дом был построен в 1972 году и выполнен из кирпича, что гарантирует тепло и звукоизоляцию. На территории дома есть наземная парковка, поэтому вы всегда сможете найти место для своего автомобиля. Дом находится в хорошем состоянии, за ним регулярно ухаживают. Район отлично подходит для семей с детьми — рядом расположены две школы и детские сады. В пешей доступности находятся продуктовые и хозяйственные магазины, аптеки, базар, что позволит вам решать бытовые вопросы без лишних затрат времени. Удобная транспортная доступность: до конечной остановки общественного транспорта ...

👁 0 с 24.07.2025, обновлен 24.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79885908440](tel:+79885908440)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	5
Площадь жилая	28.90 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м

