

Купить квартиру за 4 000 000 рублей на улица Набережная Приволжского затона, 16 к2

Астраханская область, Астрахань, улица Набережная Приволжского затона, 16 к2

4 000 000 Р

95 238Р за м²



42.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

3 из 5

Этаж

Продается двухкомнатная квартира площадью 42,7 кв.м. на третьем этаже пятиэтажного кирпичного дома. Квартира полностью готова к проживанию: стены оклеены обоями, полы покрыты линолеумом, установлены современные пластиковые окна. Планировка включает отдельный санузел, изолированные комнаты и кухню с выходом на балкон. При продаже остается кухонный гарнитур, что позволяет новым владельцам сэкономить на обустройстве. Балкон выходит на набережную Приволжского затона, предлагая приятный вид и возможность расширения жилого пространства — при желании его можно утеплить и превратить в дополнительную зону отдыха или кабинет. Двор благоустроен: озелененная территория, детская площадка и удобная парковка под окнами обеспечивают комфорт для жильцов. Район отличается спокойной атмосферой, тихими соседями и развитой инфраструктурой. В пяти минутах ходьбы расположена школа, а в шаговой доступности — продуктовые магазины, пекарни и кафе. Транспортная доступность хорошая: рядом остановки общественного транспорта, связывающие район с центром города. Квартира находится в собственности более 20 лет, право подтверждено договором дарения. Объект подойдет как для постоянного проживания, так и в качестве инвестиции — благодаря удачному расположению и стабильному спросу на жилье в этом районе. Возможен ...

👁 0 с 26.07.2025, обновлен 27.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79171703806](tel:+79171703806)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	3	Этажей всего	5
Площадь кухни	6.00 кв. м		



