

Купить квартиру за 3 620 000 рублей на ул Адмирала Нахимова, 46 1

Астраханская область, Городской округ Астрахань, Астрахань, ул Адмирала Нахимова, 46 1

3 620 000 Р

82 273Р за м²

44.00 м²

Общая

21.00 м²

Жилая

11.00 м²

Кухня

3 из 5

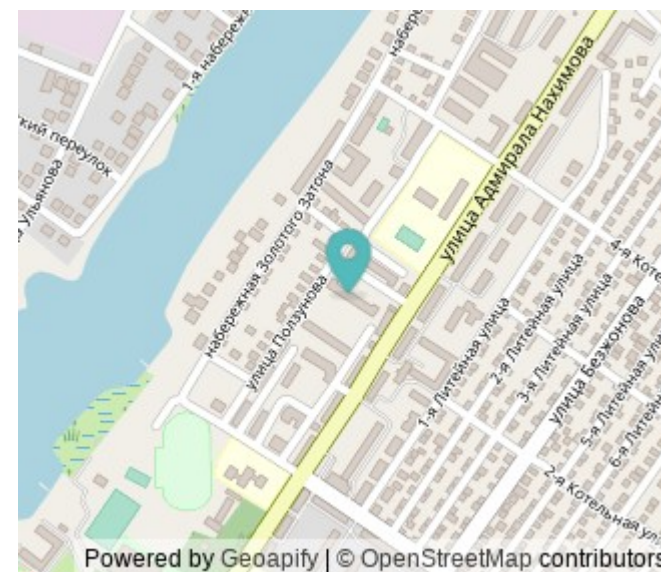
Этаж

Арт. 111844093 Предлагаем Вам приобрести однокомнатную квартиру общей площадью 44,5 кв.м. по адресу: ул. Адмирала Нахимова, 46 корпус 1, подъезд 2. Советского района г. Астрахани. Квартира расположена на 3 этаже во втором подъезде многоквартирного панельного дома, 1985 года постройки. Дом под управлением управляющей компании. О правообладании. Собственник один. Обременений нет. Долей нет, маткапитал не вложен, наследников нет. Проживает один собственник. Цель продажи переезд в другой город. Квартира подходит как для собственного проживания, так и для планирования сдачи в аренду или посуточно в коммерческих целях. Месторасположение дома для этого весьма удачное. А значит всегда будет пользоваться спросом и востребованным в последующем при перепродажи. У дома автобусная остановка школы 51, магазин пятерочка и другие продовольственные магазины, пункты выдачи заказов, гимназия, школа искусств, Футбольный стадион ФК Астрахань , неподалеку Дом Офицеров и завод имени Сталина. Приватный спальный район со всеми необходимыми для жизни сферами услуг. Готовы ответить на Ваши вопросы касаясь объекта. Договоримся о просмотре.

👁 1 с 28.07.2025, обновлен 28.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79171902905](tel:+79171902905)



Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	панельный
Этаж	3	Этажей всего	5
Площадь жилая	21.00 кв. м	Площадь комнат	21.00 кв. м
Площадь кухни	11.00 кв. м		

