

Купить квартиру за 2 850 000 рублей на улица Николая Островского, 53

Астраханская область, Астрахань, улица Николая Островского, 53

2 850 000 Р

63 333Р за м²



45.00 м²

Общая

32.00 м²

Жилая

4.00 м²

Кухня

1 из 3

Этаж

СРОЧНО потому и цена невысокая Продается 2 -х комнатная квартира на 1 этаже в Жилгородке ул.Н.Островского 53 Хорошо развитый район , тут не только рынок в 100 метрах , куча аптек , магазинов , это фактически центр жилгородка. Особое внимание у дома внутренний двор его смогли сохранить прежних размеров 200 на 300 метров. от ул.Богдано Хмельницкого до ул. Николая Островского, включен в перечень объектов города под реконструкцию, много детских развлечений , баскетбольная площадка , прогулочные аллеи , множество скамеек , дружественная атмосфера . ДВА совершеннолетних собственника. Без обременений. В квартире , полы хорошие не скрипят ,дом трехэтажный, окна выходят на обе стороны во двор и на улицу ,летом прохладно кондиционер даже не ставили.Зимой тепло, подъезд чистый, кодовый замок на двери в подъезд, в 100 метрах рынок Жилгородок ,много маршруток в любую точку города без пересадок.,300м Торговые Центры Олимпик и в АСТОРг. Рядом районная больница.Соседи хорошие. БЫСТРАЯ ПРОДАЖА ОСМОТР ПО ЗВОНКУ. РАЙОН ОЧЕНЬ БЛАГОУСТРОЕННЫЙ И УДОБНЫЙ . Без обременений. Кухня остаётся. Комнаты выходят во двор и на главную улицу Николая Островского, можно использовать под коммерческую деятельность или офис ,рядом в доме Валберис.

👁 1 с 29.07.2025, обновлен 29.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79885906025](tel:+79885906025)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	3
Площадь жилая	32.00 кв. м	Площадь кухни	4.00 кв. м

