

Купить квартиру за 5 650 000 рублей на проезд Николая Островского, 4 к3

Астраханская область, Астрахань, проезд Николая Островского, 4 к3

5 650 000 Р

161 429Р за м²



35.00 м²

Общая

18.00 м²

Жилая

9.00 м²

Кухня

1 из 6

Этаж

Продается уютная однокомнатная квартира в Астрахани на проезде Николая Островского, 4к3. Общая площадь квартиры составляет 35 кв. м, из которых 18 кв. м — жилая зона и 9 кв. м — просторная кухня. Квартира находится на первом этаже шестиэтажного панельного дома, построенного в 1999 году. Высота потолков — 2.7 метра, окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. В квартире сделан косметический ремонт. Просторная кухня позволяет удобно разместить всю необходимую технику и мебель, а также организовать уютную обеденную зону. Жилая комната светлая и просторная, с выходом на балкон, где можно наслаждаться утренним кофе. Санузел отдельный, что добавляет комфорта. Дом ухоженный, с наземной парковкой, где всегда найдется место для вашего автомобиля. В подъезде чисто и аккуратно, соседи доброжелательные. Район с развитой инфраструктурой. В пешей доступности находятся школы, детские сады, клиники и разнообразные магазины. Отличная транспортная доступность: рядом остановки общественного транспорта, откуда можно быстро добраться в любую точку города. Квартира продается по договору купли-продажи. Возможна ипотека. Все документы готовы к сделке, обременений нет. Приглашаем вас на просмотр! Звоните и записывайтесь на удобное время.

👁 1 с 04.08.2025, обновлен 04.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79170904799](tel:+79170904799)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	панельный
Этаж	1	Этажей всего	6
Площадь жилая	18.00 кв. м	Площадь кухни	9.00 кв. м



