

Купить квартиру за 3 650 000 рублей на ул Бабаевского, 31 3

Астраханская область, Городской округ Астрахань, Астрахань, ул Бабаевского, 31 3

3 650 000 Р

84 884Р за м<sup>2</sup>



43.00 м<sup>2</sup>

Общая

23.90 м<sup>2</sup>

Жилая

9.00 м<sup>2</sup>

Кухня

5 из 9

Этаж

Арт. 111876424 Вашему вниманию предлагается уютная 1 комнатная квартира по адресу: ул.Бабаевского, д.31 корп 3 на 5 этаже 9 этажного дома, площадью 43,1 кв.м., жилой площадью 23,9 кв.м. В квартире имеются 2 застекленные лоджии. Площадь квартиры с учетом лоджий составляет 47,3 кв.м. Дом панельного типа построен в 1990 году. Квартира очень просторная, светлая и теплая. В квартире установлены натяжные потолки. Полы выровнены и уложен качественный износостойкий линолеум. На выровненных стенах поклеены аккуратные обои. Окна - ПВХ. В квартире заменены радиаторы отопления. Установлены качественные межкомнатные двери, а также надежная входная металлическая дверь. Новый вместительный и удобный шкаф в коридоре. Новому собственнику в квартире остаются мебель и сплит-система. Состояние: Квартира в хорошем состоянии, готова к заселению. На площадке тамбур из двух квартир, в тамбуре установлена металлическая дверь. В доме чистые подъезды, лифт новый. Во дворе детская площадка. Квартира освобождена. Без обременений и долгов. Инфраструктура: Школа 27, Школа 28, Школа 13 ; Детские сады - 7 шт.;Отделение почты; Продуктовые магазины - Пятерочка, Магнит; Кафе/Банкетный залы; Парикмахерские; ПВЗ Wildberries, OZON; Аптеки - Апрель, ВИТА. Вблизи ...

👁 1 с 04.08.2025, обновлен 04.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79885906200](tel:+79885906200)

## Характеристики

|                   |             |                   |             |
|-------------------|-------------|-------------------|-------------|
| Количество комнат | 1           | Тип дома          | панельный   |
| Этаж              | 5           | Этажей всего      | 9           |
| Площадь жилая     | 23.90 кв. м | Площадь<br>комнат | 23.90 кв. м |
| Площадь кухни     | 9.00 кв. м  |                   |             |



