

Купить квартиру за 4 000 000 рублей на ул Энергетическая, 11

Астраханская область, Городской округ Астрахань, Астрахань, ул Энергетическая, 11

4 000 000 Р

75 472Р за м<sup>2</sup>



53.00 м<sup>2</sup>

Общая

30.40 м<sup>2</sup>

Жилая

8.00 м<sup>2</sup>

Кухня

5 из 5

Этаж

Арт. 112495435 Вашему вниманию предлагается уютная 2-х комнатная квартира по адресу: ул.Энергетическая, д.11 на 5 этаже 5 этажного дома, площадью 53,9 кв.м., жилой площадью 30,4 кв.м. В квартире имеется застекленная лоджия площадью 4,5 кв.м. Площадь квартиры с учетом лоджии составляет 58,4 кв. Румынский проект 1995 года постройки. Индивидуальная узаконенная перепланировка с учетом современных тенденций! Дом с центральными коммуникациями! Квартира очень просторная, светлая и теплая. Полы выровнены и уложен качественный ламинат, а в одной комнате - износостойкий линолеум. На кухне, в санузле и на лоджии на полу уложена аккуратная керамическая плитка. На выровненных стенах поклеены аккуратные обои. Окна - ПВХ. Установлены качественные межкомнатные двери, а также надежная входная дверь. Новому собственнику в квартире остаются мебель и сплит-система, остальная мебель - по договоренности. Состояние: Квартира в хорошем состоянии, готова к заселению. В доме чистые подъезды, хорошие соседи. Во дворе детская площадка, рядом с домом предусмотрена парковка. В доме проведен интернет, кабельное ТВ. Рядом конечная остановка маршрута 30. Документы в порядке, один взрослый собственник. Долгов и обременений нет. Благоустроенный спокойный район ...

👁 1 с 06.08.2025, обновлен 06.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79885906200](tel:+79885906200)

## Характеристики

|                   |             |                   |             |
|-------------------|-------------|-------------------|-------------|
| Количество комнат | 2           | Тип дома          | панельный   |
| Этаж              | 5           | Этажей всего      | 5           |
| Площадь жилая     | 30.40 кв. м | Площадь<br>комнат | 12.00 кв. м |
| Площадь кухни     | 8.00 кв. м  |                   |             |



