

Купить квартиру за 10 000 000 рублей на ул Боевая, 38

Астраханская область, Городской округ Астрахань, Астрахань, ул Боевая, 38

10 000 000 Р

133 333Р за м<sup>2</sup>



75.00 м<sup>2</sup>

Общая

43.00 м<sup>2</sup>

Жилая

14.00 м<sup>2</sup>

Кухня

8 из 9

Этаж

Арт. 112776442 Вашему вниманию предлагается уютная 2-х комнатная квартира по адресу: ул.Боевая, д.38 на 8 этаже, площадью 75,4 кв.м., жилой площадью 43 кв.м. В квартире имеются застекленная лоджия площадью 2,9 кв.м. и открытый балкон площадью 0,6 кв.м. Площадь квартиры с учетом лоджии и балкона составляет 78,9 кв. Дом 2005 года постройки с индивидуальным отоплением! Квартира очень просторная, светлая и теплая. Полы выровнены и уложен качественный ламинат. На кухне, в санузле, в прихожей и на балконе на полу уложена аккуратная керамическая плитка. На выровненных стенах поклеены аккуратные обои. Окна - ПВХ. Установлены качественные межкомнатные двери, а также надежная входная дверь. Новому собственнику в квартире остаются вся мебель, техника и сплит-системы. Состояние: Квартира в хорошем состоянии, готова к заселению. В доме чистые подъезды, хорошие соседи. Во дворе детская площадка, рядом с домом предусмотрена парковка. В доме проведен интернет, кабельное ТВ. Благоустроенный спокойный район и двор с очень развитой инфраструктурой и транспортной развязкой. Ближайшее окружение: ТЦ Алимпик и ВАСТОПГ в 5 минутах ходьбы. Рядом магазины, школы, детские сады, остановки общественного транспорта в любую точку города. ...

👁 2 с 06.08.2025, обновлен 06.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79885906200](tel:+79885906200)

## Характеристики

|                   |             |                |             |
|-------------------|-------------|----------------|-------------|
| Количество комнат | 2           | Тип дома       | кирпичный   |
| Этаж              | 8           | Этажей всего   | 9           |
| Площадь жилая     | 43.00 кв. м | Площадь комнат | 18.10 кв. м |
| Площадь кухни     | 14.00 кв. м |                |             |



