

Купить квартиру за 4 000 000 рублей на ул 8-я Железнодорожная, 59 З

Астраханская область, Городской округ Астрахань, Астрахань, ул 8-я Железнодорожная, 59 З

4 000 000 Р

75 472Р за м²



53.00 м²

Общая

9.00 м²

Кухня

9 из 9

Этаж

Продается отличная двухкомнатная квартира. Общая площадь — 53,2 кв. м, уютная кухня занимает 9 кв. м. Квартира расположена на 9-м этаже девятиэтажного кирпичного дома, что исключает шум сверху. Над квартирой имеется техэтаж. Дом после капитального ремонта: заменены кровля, электрическая проводка и другие коммуникации. Высота потолков — 2,6 метра, окна выходят на улицу. В квартире сделан качественный ремонт, делали для себя, учитывая каждую деталь. Новым собственникам остается мебель на кухне, встраиваемый шкаф в прихожей, мебель в спальне. Это позволяет сразу въехать и наслаждаться комфортом без дополнительных вложений. Квартира тёплая и уютная, планировка удобная. На лоджии и балконе установлены стеклопакеты, выполнена отделка. Лоджия утеплена и может использоваться как рабочий кабинет или дополнительная жилая площадь. Во дворе имеется место для парковки, установлены камеры видеонаблюдения. Район отлично подходит для семейной жизни: школы, детские сады и магазины, пункты выдачи, остановка общественного транспорта — все необходимое в шаговой доступности. Общественный транспорт позволяет быстро добраться до любой части города. Продажа от собственника. Возможна покупка в ипотеку. Приезжайте на просмотр, чтобы оценить все преимущества этой замечательной квартиры.

👁 1 с 06.08.2025, обновлен 06.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79171704232](tel:+79171704232)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	9	Этажей всего	9
Площадь кухни	9.00 кв. м		



