



Купить квартиру за 7 800 000 рублей на улица Софьи Перовской, 99 к1

Астраханская область, Астрахань, улица Софьи Перовской, 99 к1

7 800 000 Р

79 592Р за м²



98.00 м²

Общая

43.70 м²

Жилая

20.00 м²

Кухня

3 из 5

Этаж

Арт. 113054691 Вашему вниманию предлагается просторная двухкомнатная квартира, расположенная в по адресу: улица Софьи Перовской, дом 99, корпус 1 (район ул.Нововосточная). Румынский дом 2001года постройки (очень теплый). Два подъезда, всего две квартиры на площадке. Квартира не угловая, в хорошем жилом состоянии. Планировка в себя включает просторный холл 20,7 кв.м., кухню 20,5 кв.м., зал 27,1 кв.м. с выходом на лоджию, комнату 16.6 кв.м., отдельный санузел и сушилку. Квартира имеет уникальный потенциал для преобразования ее в четырехкомнатную путем разделения зала одной перегородкой. В результате получится кухня-гостиная 20.5 кв.м. и три спальни 16.6 кв.м., 13 кв.м. и 13.5 кв.м.. Пример привел на последнем фото. Дом расположен в тихом месте, на удалении от проездных дорог (нет шума и пыли от автотранспорта). Отапливаемая площадь составляет 98.7 кв.м. без учёта холодных помещений. После продажи остается встроенная мебель и техника. Один взрослый собственник с момента постройки дома, без долгов и каких-либо обременений. Квартира освобождена. Внимание! Все наши услуги для покупателей бесплатны! Полное юридическое сопровождение сделки! Помощь в оформлении ипотечного кредита в ведущих банках города Астрахани!

 0 с 09.08.2025, обновлен 09.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79170805700](tel:+79170805700)



Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	3	Этажей всего	5
Площадь жилая	43.70 кв. м	Площадь комнат	27.10 кв. м
Площадь кухни	20.00 кв. м		



