# Купить квартиру за 5 100 000 рублей на Грановский переулок, 59

Астраханская область, Астрахань, Грановский переулок, 59

5 100 000 Р

76 119Р за м$^2$

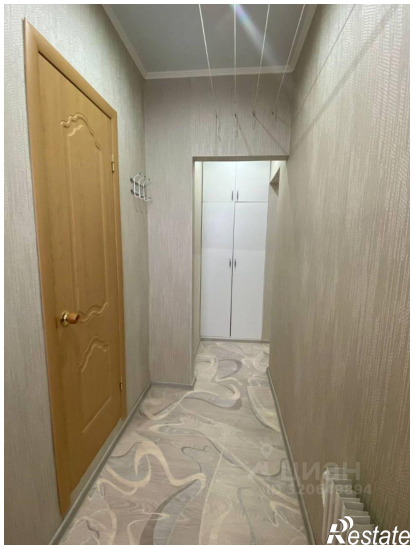
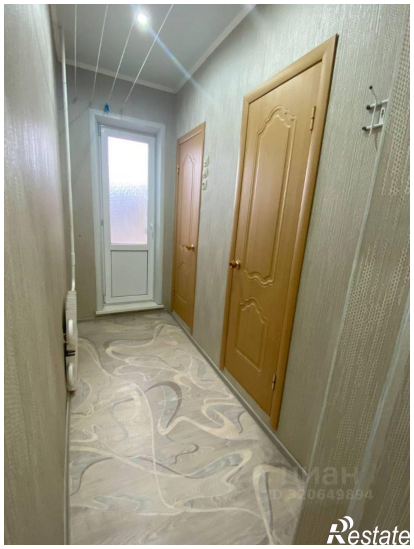
| 67.00 м$^2$ | 41.10 м$^2$ | 8.00 м$^2$ | 7 из 9 |
|---|---|---|---|
| Общая | Жилая | Кухня | Этаж |

Продается уютная трехкомнатная квартира в Астрахани, на Грановском переулке. Общая площадь — 67.8 кв. м, жилая — 41.1 кв. м, кухня — 8.9 кв. м. Квартира расположена на 7 этаже 9-этажного панельного дома, построенного в 1997 году. Высота потолков составляет 2.7 метра. Продаю просторную, светлую, внутреннюю(квартира не угловая) квартиру площадью 71,7 м2. 7 этаж девятиэтажного дома. Окна выходят на обе стороны. 3 отдельные ( изолированные) комнаты, большой коридор, две лоджии (застекленный балкон с видом во двор и сушилка с видом на противоположную сторону), раздельный санузел. Конечная остановка маршруток - можно добраться в любой конец города, садясь в маршрутку первым. В шаговой доступности: детский сад, две школы, художественная школа, магазины Магнит, Пятёрочка, Сбербанк, пункты Озон и Валбериз. В квартире при продаже остаётся вся мебель, что есть на фотографиях: кухонный гарнитур, холодильник, 2 сплит системы, микроволновка, стиральная машина. Один взрослый собственник, в собственности более пяти лет. Прописанных людей нет. Готовы быстро выйти на сделку, или подождать разумное время (например ипотеки). Возможна ипотека, в том числе военная.

0 с 09.08.2025, обновлен 09.08.2025

Продавец: Собственник

Телефон: +79170906746

## Характеристики

| | | | |
|---|---|---|---|
| Количество комнат | 3 | Тип дома | панельный |
| Этаж | 7 | Этажей всего | 9 |
| Площадь жилая | 41.10 кв. м | Площадь кухни | 8.00 кв. м |