

Купить квартиру за 9 000 000 рублей на ул Пестеля, 23/39

Астраханская область, Городской округ Астрахань, Астрахань, ул Пестеля, 23/39

9 000 000 Р

140 625Р за м²



64.00 м²

Общая

18.00 м²

Кухня

9 из 14

Этаж

Двухкомнатная квартира, евро-планировка, в новом доме 2025г. Отделка вайт бокс, индивидуальное отопление, 4 квартиры на этаже. Два полноценных сан.узла. Мастер-спальня с отдельной гардеробной. Подземная парковка, спортивная/детская площадка. Главным преимуществом является цена ниже чем у застройщика на 2 млн! Еще некоторые из них: • большая колясочная; • гостевой сан.узел в холле дома; • выход в собственный двор без машин; Квартира в залоге у Сбербанка. Для проведения сделки необходимо внести часть средств наличными. Один взрослый собственник. Мат.капитал не использовался.

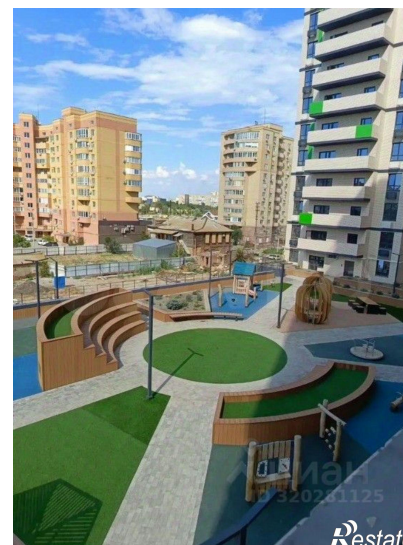
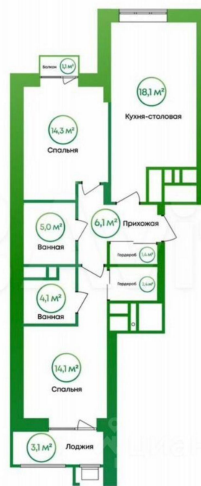
👁 1 с 09.08.2025, обновлен 09.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79170805210](tel:+79170805210)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	9	Этажей всего	14
Площадь кухни	18.00 кв. м		



Цена ниже чем у застройщика на 2 млн!

- Мастер-спальня с личным сан.узлом и гардеробом.
- Индивидуальное отопление.
- Кремль, набережная в 5 минутах.
- Вся инфраструктура в шаговой доступности.

