

Купить квартиру за 4 200 000 рублей на ул 1-я Перевозная, 116

Астраханская область, Городской округ Астрахань, Астрахань, ул 1-я Перевозная, 116

4 200 000 Р

73 684Р за м²



57.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

3 из 5

Этаж

ПРЕДЛОЖЕНИЕ НЕ ТРЕБУЮЩЕЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ВЛОЖЕНИЙ. Продается уютная 3 комнатная квартира в кирпичном доме на 3 этаже. Шикарная локация, все в шаговой доступности и с развитой, разнообразной инфраструктурой. В шаговой доступности расположены магазины, супермаркеты, аптеки, банки, кафе и рестораны. Для любителей активного образа жизни в нескольких минутах ходьбы находятся спортивные комплексы, фитнес-центры и парки. Для детей в непосредственной близости есть детские сады и школы. Удобная транспортная доступность позволит быстро добраться до любой точки города. Рядом с домом расположена остановка общественного транспорта, а также организованы парковки для автомобилей. Квартира в хорошем состоянии, сделан качественный косметический ремонт. Заменены сантехнические элементы. Балкон с усилением, для безопасности. Общая площадь 56,9 кв.м Жилая площадь - 36 кв.м Кухня 6,1 кв.м Мебель частично, по договоренности, 2 сплит системы. В самом доме тоже был ремонт. Обновили проводку, отремонтировали фундамент. Продаваемый объект идеально подойдет как для постоянного проживания, так и для сдачи в аренду. Это отличный вариант для тех, кто ценит комфорт и уют, а также хочет жить в зеленом районе города. Реальным покупателям, хороший торг при осмотре.

👁 1 с 12.08.2025, обновлен 12.08.2025

Продавец: [Татьяна Валентиновна](#)

Телефон: [+79897902099](tel:+79897902099)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	3
Этажей всего	5	Площадь кухни	6.00 кв. м

