

Купить квартиру за 4 300 000 рублей на ул Боевая, 126 4

Астраханская область, Городской округ Астрахань, Астрахань, ул Боевая, 126 4

4 300 000 Р

107 500Р за м²



40.00 м²

Общая

12.00 м²

Кухня

3 из 10

Этаж

Просторная светлая квартира площадью 39.9 м² расположена на 3 этаже современного кирпичного 10-этажного дома 2012 года постройки. Дом отличается качественной теплоизоляцией, а индивидуальное газовое отопление с новым котлом (2024 г.) обеспечивает комфортную температуру в любое время года и бесперебойную подачу горячей воды. В квартире выполнен качественный ремонт: полы покрыты износостойким ламинатом, санузел отделан керамической плиткой. Удачная планировка включает объединенную лоджию с комнатой, что визуально расширяет пространство и увеличивает полезную площадь. Кухня отличается удобными размерами (12 м²), позволяющими разместить полноценную обеденную зону. Район сочетает тишину и развитую инфраструктуру: в шаговой доступности магазины «Магнит», «Пятерочка», аптеки, пекарня, винный бутик «Красное&Белое» и отделение «Вайлдберриз». Остановка общественного транспорта в 3 минутах ходьбы обеспечивает быстрый выезд в центр и к основным транспортным узлам. Квартира идеально подходит как для постоянного проживания благодаря продуманной планировке и комфортному окружению, так и для инвестиций — спрос на аренду в этом районе стабильно высокий. Состояние объекта позволяет заселяться сразу после покупки. Документы готовы к сделке, возможен торг для серьезных покупателей. Код пользователя: ...

👁 2 с 12.08.2025, обновлен 12.08.2025

Продавец: [Гонцова Марина](#)

Телефон: [+79885936056](tel:+79885936056)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	3
Этажей всего	10	Площадь кухни	12.00 кв. м

