

Купить квартиру за 4 400 000 рублей на ул Адмирала Нахимова, 1416

Астраханская область, Городской округ Астрахань, Астрахань, ул Адмирала Нахимова, 1416

4 400 000 Р

112 821Р за м<sup>2</sup>



39.00 м<sup>2</sup>

Общая

17.00 м<sup>2</sup>

Кухня

5 из 10

Этаж

Арт. 113463386 Продаётся 1-комнатная квартира-старт в ЖК «Семейный», отличный вариант как для сдачи в аренду, так и для реализации личного проекта ремонта. Ключевые преимущества: Черновая отделка — база для реализации стильной студии или уютной однокомнатной с функциональной кухней-нишей. Нужна «чистая» квартира? Это она — вы декорируете под себя. Гибкость использования: идеальна для молодого специалиста, семьи с ребёнком или как дополнение к соседней продаваемой 3-комнатной Низкая эксплуатационная нагрузка: компактно, удобно в содержании, быстро приводится в сдаваемое состояние. Комфортный дом: монолитно-кирпичное исполнение, достойная звуко/теплоизоляция, потолки комфортной высоты (2,8 м). Инфраструктура и транспорт: район с развивающейся инфраструктурой, рядом остановки, магазины и школы — всё для семейной жизни в пешей/короткой транспортной доступности. Почему стоит купить именно эту 1-комнатную: экономия времени и денег — нет старого ремонта, который пришлось бы сносить; вы проектируете всё сразу так, как хотите; Так же в продаже имеется смежная трехкомнатная квартира. При их объединении вы можете получить большую квартиру (более 100м) по низкой цене.

👁 1 с 14.08.2025, обновлен 14.08.2025

Продавец: [Дякун Ольга](#)

Телефон: [+79093761079](tel:+79093761079)

## Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	5
Этажей всего	10	Площадь кухни	17.00 кв. м

