

Купить квартиру за 4 220 000 рублей на ул Балашовская, 13 2

Астраханская область, Городской округ Астрахань, Астрахань, ул Балашовская, 13 2

4 220 000 Р

98 140Р за м²



43.00 м²

Общая

12.00 м²

Кухня

10 из 12

Этаж

Арт. 113767299 Продаётся уютная 1-комнатная квартира с индивидуальным отоплением в ЖК «Времена года», корпус «Зима» Простор — 43,3 м², светлые комнаты, современный ремонт и потрясающий вид на город с 10-го этажа кирпичного дома (12 этажей). Отличный вариант для небольшой семьи или пары, ценящих комфорт и удобства. Преимущества квартиры: Качественный ремонт: свежие обои, натяжные потолки, ламинат. Просторная застеклённая лоджия. Регуляторы на батареях — экономия на отоплении. Продаётся с мебелью и техникой (частично). На этаже всего 4 квартиры. Два лифта — пассажирский и грузовой. О доме и дворе: Закрытая, безопасная территория с парковкой у каждого двора и детской площадкой. Чистый подъезд, работает мусоропровод, есть контейнеры для крупного мусора. Двор ухоженный, постоянно работают дворники. Доброжелательные соседи. Инфраструктура: В шаговой доступности детсады №57, 13, 48, школы №4 и №24, поликлиника №5, больница РЖД, супермаркеты («Магнит», «Пятёрочка»), пункты выдачи WB и Ozon. Всего 7 минут до ТРК «Три кота» и детского клуба «Облака». Документы: 2 взрослых собственника. Никто не прописан. Без обременений. Звоните и приходите на просмотр — квартира свободна и готова к продаже!

👁 0 с 16.08.2025, обновлен 16.08.2025

Продавец: [Дякун Ольга](#)

Телефон: [+79033786326](tel:+79033786326)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	10
Этажей всего	12	Площадь кухни	12.00 кв. м

