

Купить квартиру за 4 300 000 рублей на ул Бабаевского, 41

Астраханская область, Городской округ Астрахань, Астрахань, ул Бабаевского, 41

4 300 000 Р

67 188Р за м²



64.00 м²

Общая

10.00 м²

Кухня

7 из 9

Этаж

Арт. 110907801 Уютная 2-комнатная квартира на солнечной стороне. О квартире: - Площадь: 63,7 кв. м. - Уютная и спокойная атмосфера. Окна выходят на две стороны. Большая комната (зал): Разделена на две зоны: гостиная и спальня. На балконе — мини-кабинет с большой столешницей, полками для книг и жалюзи для комфортной работы. Светлая отдельная спальня. Кухня: Остается кухонный гарнитур. Кухня чистая и уютная, с окном во двор, где много солнца. Коридор: Большой зеркальный шкаф-купе, разделенный на несколько зон. Вам не понадобится покупать дополнительную мебель — этого шкафа хватит. Санузел раздельный. Утепленная лоджия с полками для хранения вещей и посуды. В квартире сделан ремонт и установлены две сплит-системы. Вам не нужно будет вкладываться в ремонт и крупную мебель. Транспортная доступность: Автобусная остановка в 5 минутах от дома. Школы и магазины: Поблизости находятся школы (28 и 27) — всего 6-14 минут пешком. В двух шагах рынок и магазины (Пятерочка, Магнит, Зевс). Тихий двор с зеленой аллеей для прогулок. Документы: Одна взрослая собственница. Все документы готовы к сделке.

👁 1 с 19.08.2025, обновлен 19.08.2025

Продавец: [Ялкапов Ильмир](#)

Телефон: [+79093758397](tel:+79093758397)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	7
Этажей всего	9	Площадь кухни	10.00 кв. м

